



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-102/2019-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, izvan ročišta, dana 20. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 61614093862, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-14, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) prodajni prostor u prizemlju, ukupne neto površine 58,17 m²; b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne neto površine 115,12 m²,
vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
identifikator predmeta prodaje: 20213, identifikator nadmetanja: 36093, oznaka elektroničke javne dražbe: druga.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska OIB: 61614093862, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 1.295.000,00 kuna (slovima: milijundvjestodevedesetpettisuća kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 360937, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 316482, opis plaćanja uplata cijene za St-102/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 151.000,00 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-1216/2016 od 28. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097, te je za stečajnog upravitelja imenovana slučajnim elektronskim odabirom Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

2. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist CREDO BANKA d.d. Split.

3. Rješenjem o prodaji posl.br. St-102/2019 od 15. listopada 2020. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-102/2019-90 od 29. prosinca 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 757-775) druga dražba je počela 07. travnja 2022. godine u 15:00:00 sati, te završila 01. srpnja 2022. godine u 08:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 151.000,00 kuna od strane AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, kao i drugih uplatitelja jamčevine. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 01. srpnja 2022. godine u 08:59:59 sati, te završetku produljenog nadmetanja 01. srpnja 2022. godine u 09:24:50 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.295.000,00 kuna stavio je AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split dana 1. srpnja 2022. godine u 09:14:50 sati.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015,

104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. srpnja 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- AK "SPLIT" Šegedinova 2, Split
- Ostalim ponuditeljima: KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164, ZIDOGRADNJA d.o.o. Gundulićeva 26 A, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 48282868004
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Sanda Lukić, na adresu Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **eb30f-55c63**

Kontrolni broj: **0fa60-97f5a-bfd9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.